



Riktlinjer för uppförande av pergola på uteplatser

Bakgrund

Samtliga lägenheter som ligger på markplan har en uteplats, vilken ingår i respektive bostadsrätt. Mot bakgrund av att det från vissa medlemmar har inkommit förfrågan om vad som gäller vid bygge av pergola, har styrelsen beslutat om dessa riktlinjer för hur sådana byggen ska ske.

Syftet med dessa riktlinjer är att, vid bygge av pergola, motverka att byggen med allt för olika utseenden uppförs och på så sätt behålla ett enhetligt utseende i förhållande till dels fasaderna och dels övriga markplanslägenheter.

Utformning

Nedan följer ett antal huvudriktlinjer.

- Pergolans högsta punkt får inte vara högre än golvnivån på ovanliggande balkong.
- Smalt virke ska användas, företrädesvis regler med måtten (mm) 45x195.
- Pergolan ska vara öppen, d.v.s. inte iklädd med väggar och tak.
- Pergolan ska fästas i marken eller altan med hjälp av vinklar eller liknande anordning.
- Ett fritt utrymme mellan pergolan och fasad ska lämnas. Pergolan får inte under några som helst omständigheter fästas i fasaden.
- Pergolan ska vara i sådan färg att den går i linje med föreningens befintliga staket och träkonstruktioner.

För exempel på ritning, se Bilaga 1.

Förfarande

Den medlem som önskar bygga en pergola ska skicka en förfrågan om detta till styrelsen (brf.appelgarden@gmail.com) tillsammans med en ritning (se Bilaga 1 på hur en sådan kan utformas). Styrelsen kommer behandla frågan under nästkommande styrelsemöte.

Det är styrelsen som beslutar ifall en pergola får uppföras, varför ett sådant bygge inte får påbörjas innan medlemmen har erhållit ett skriftligt godkännande från styrelsen. Styrelsen får dock inte oskäligen vägra att medge ett sådant godkännande.

Beslutat och antaget vid styrelsemöte den 17 september 2018.

Brf Äppelgården i Bromma

