

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Äppelgården i Bromma

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-03-16 och nuvarande stadgar registrerades 2015-01-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar, avseende vägar, vatten och bredband. Anläggningarna förvaltas genom Hälsovårdens samfällighetsförening, i vilken brf Äppelgården i Bromma är medlem, tillsammans med andra närliggande fastigheter.

Styrelsen

Birgitta Irene Andersson	Ledamot
Bo Gustav Björkman	Ledamot
Margareta Kristina Björkman	Ledamot
Gill Anette Drangnell	Ledamot
Anita Kedzierska	Ledamot
Emma Maria Victoria Markström	Ledamot
Mats Mikael Engqvist	Suppleant
Oscar Nils Krister Forsén	Suppleant
Bernt Olov Sandström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johannes Aasa

Ordinarie Extern

BoRevision

Valberedning

Anna Arlanch

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2016-10-10. Extra stämma för val av styrelse.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Hälsövården 1	2010	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätterna.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 och består av 3 flerbostadshus.

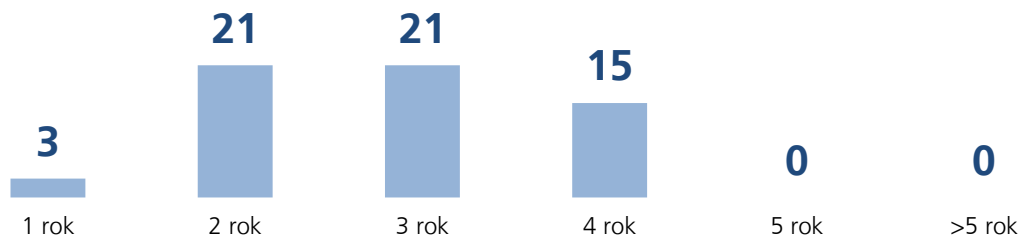
Värdeåret är 2011.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 505 m², varav 4 505 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
OVK-besiktning lägenheter	2017
Entrépartier underhållsmålning	2017
Underhållsmålning komplementbyggnaderna	2019
Högtryckspolning spillvattenledningar	2019
Entrépartier underhållsmålning, Uppdatering UH-Plan,	2019 2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Driftia Förvaltning AB	Fastighetsskötsel
Prostäd AB	Städning
EKAD Redovisning AB	Ekonomisk förvaltning

Övrig information

Bostadsrättsföreningen Äppelgården i Bromma, Stockholm kommun, bildades den 17/8 2006 och registrerades hos Bolagsverket den 3/10 2006, då under namnet Bostadsrättsföreningen Brunkebergs Allé. Fastigheten färdigställdes under 2011 och består av tre flerbostadshus med omgivande mark som ägs av bostadsrättsföreningen. Boarea är 4 504, m². tomtarea är 3 544 m². Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt. Lägenhetsfördelningen för bostadsrätterna enligt följande: 3 st 1,5 rum och kök 21 st. 2 rum och kök 21 st 3 rum och kök 15 st 4 rum och kök. Inflyttning skedde etappvis under perioden juli-november 2011. Föreningen har tillgång till 24 parkeringsplatser på den egna fastigheten och på gemensamhetsanläggningen ytterligare 23 parkeringsplatser. Dessa hyrs ut till bostadsrättsinnehavarna.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 16/3 2011.

Gällande stadgar mellan 2011-2014 registrerades 15/6 2011 och nya stadgar registrerades 23/1 2015 och kommer att uppdateras under 2017. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningens ekonomi

Fastighetsskatt Fastigheten har åsatts värdeår 2011. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsskatt/avgift avseende bostäder fr o m första året efter värdeåret. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsskatt under ytterligare fem år. Det innebär att föreningen inte betalar någon fastighetsskatt under åren 2012-2016 och de därpå följande åren 2017-2021 reduceras fastighetsavgiften med 50 %.

Omläggning av lån Två lån har lagts om på 3 år, ett på 12 549 666 till 0,97% och ett på 15 765 667 till 1,08%

Årsavgifter Förutom stadgerevisionen har vi också låtit SBC Ekonomikonsult göra en budget med utgångspunkt från nu gällande stadgar. Resultatet av budgetförslaget är positivt, och de månadsavgifter som följer av det kommer att tillämpas från april 2017.

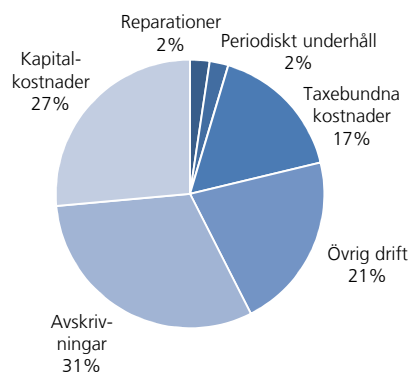
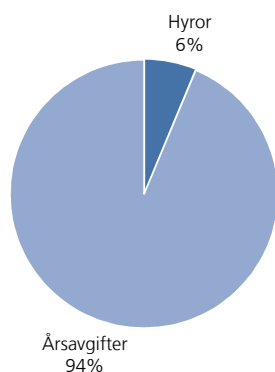
Framtid: Upplägget med överinsats och skrivningen i stadgarna baserade sig på progressiva avskrivningar. Denna metod att skriva av fastigheten är ej längre tillåten. Föreningen har upprättat en underhållsplan som visar att en årlig avsättning med 110 tkr är tillräcklig för att bibehålla fastighetens standard och beständighet. De nya reglerna ihop med betydande sänkningar av räntekostnaderna ger föreningen ett angenämt problem: Föreningen uppvisar ett positivt resultat. Möjlighet bör finnas att uppdatera stadgarna så att den ökade avskrivningen inte längre är avgiftsgrundande. I stället bör underhållsplanen vara vägledande för att bibehålla värdet på föreningens fastighet. En sådan ändring kan innebära ett budgetutrymme till både större amorteringar och väsentligt sänkta årsavgifter. Dock kommer föreningen i så fall att uppvisa ett negativt årligt resultat, vilket är full normalt i mot bakgrund av de ändrade avskrivningsreglerna och i jämförelse med andra föreningar byggda i början av 2010-talet. Våra lån är lagda amorteringsfritt som en följd av tolkningen av våra nuvarande stadgar, därför har vi inte möjlighet att amortera förrän nästa lån skall läggas om i november 2018.

Budget för 2018 kommer att göras av SBC och i enlighet med vid tidpunkten gällande stadgar. Vår förhoppning är att de stadgeändringar styrelsen arbetar med, och som bl.a. anpassas i enlighet med sista stycket ovan då kommer att vara antagna.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 757 327	1 784 138
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 312 492	3 373 019
Minskning kortfristiga fordringar	173 672	0
	3 486 164	3 373 019
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 620 219	1 578 925
Finansiella kostnader	1 010 053	1 471 792
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	83 458
Ökning av kortfristiga fordringar	0	140 363
Minskning av kortfristiga skulder	203 406	125 292
	2 833 678	3 399 830
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 409 813	1 757 327
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	652 486	-26 811

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första fem åren och de därpå följande fem åren betalas halv avgift. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Sopproblemet i Stockholm efter nyår hanterades mycket bra av de boende. När sopkassunerna var fulla sparades soporna på balkongerna. Eftersom det var kallt gick det bra och vi slapp de sopberg som fanns på många håll. Vi fick också snabbt ut extra container. Ett stort tack alla som deltog, Vi fick beröm av Stockholm Vatten som administrerar sophantering.
- Samtliga avlopp i husen har rensats och spolats ur.
- "Skunke" har gjort sin årliga tvätt av kärlen och hela Återvinningsrummet
- Nya filter har satts in i husens ventilationsfläktar och nya filter till insuget bakom elementen har delats ut till samtliga boende
- Knappsatserna vid entréerna har än en gång vandaliserats. Nya "vandalsäkra" har installerats och nya kodbrickor delats ut.
- Principbeslut har fattats om att 2-handsuthyrning skall hanteras enl Fastighetsägarnas "Riktlinjer för andrahandsuthyrning"
- 2 lån har lagts om på 3 år, ett på 12 549 666 till 0,97% och ett på 15 765 667 till 1,08%
- Vi har sagt upp vår ekonomiförvaltare EKAD eftersom de inte fungerade på förväntat sätt och inte gav den service vi anser oss kunna kräva av en ekonomiförvaltare. Påbörjade upphandlingsarbete med SBC.
- Då valberedningen hade svårt att hitta ny styrelse så beslöts det på årsstämman den 16/5 att valberedningen skulle få mer tid för att få ihop en styrelse. Den nya styrelsen tillsattes den 10/10 på en extra stämma och fram till den 10/10 satt föregående styrelse kvar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 60 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 86 st

Tillkommande medlemmar: 5 st

Avgående medlemmar: 7 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 84 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	687	679	679	668
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 785	9 785	9 785	9 777
Elkostnad/m ² totalyta	30	26	29	33
Värmekostnad/m ² totalyta	64	61	60	63
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	23	22	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	224	327	302	38
Soliditet (%)	73	72	73	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-503	-860	-553	55
Nettoomsättning (tkr)	3 310	3 276	3 306	3 210

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 505 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	120 241 000	0	0	120 241 000
Fond för yttre underhåll	708 319	110 000	151 000	447 319
S:a bundet eget kapital	120 949 319	110 000	151 000	120 688 319
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 977 201	-110 000	-1 011 299	-855 901
Årets resultat	-503 164	-503 164	860 299	-860 299
S:a ansamlad förlust	-2 480 365	-613 164	-151 000	-1 716 201
S:a eget kapital	118 468 954	-503 164	0	118 972 118

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-503 164
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 867 201
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-110 000
summa balanserat resultat	-2 480 365

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta
att i ny räkning överförs

87 310
-2 393 055

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 310 292	3 275 669
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 200	97 350
Summa rörelseintäkter		3 312 492	3 373 019
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 374 201	-1 310 641
Övriga externa kostnader	Not 5	-202 368	-183 565
Personalkostnader	Not 6	-43 650	-84 719
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 185 384	-1 182 601
Summa rörelsekostnader		-2 805 603	-2 761 526
RÖRELSERESULTAT		506 889	611 493
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 010 053	-1 471 792
Summa finansiella poster		-1 010 053	-1 471 792
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-503 164	-860 299
ÅRETS RESULTAT		-503 164	-860 299

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	160 683 849	161 852 541
Maskiner och inventarier	Not 9	52 856	69 548
Summa materiella anläggningstillgångar		160 736 705	161 922 089
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		160 736 705	161 922 089
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		108 600	99 619
Övriga fordringar	Not 10	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	27 961	210 614
Summa kortfristiga fordringar		136 562	310 234
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 409 813	1 757 327
Summa kassa och bank		2 409 813	1 757 327
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 546 375	2 067 561
SUMMA TILLGÅNGAR		163 283 080	163 989 650

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		120 241 000	120 241 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	708 319	447 319
Summa bundet eget kapital		120 949 319	120 688 319
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 977 201	-855 901
Årets resultat		-503 164	-860 299
Summa fritt eget kapital		-2 480 365	-1 716 201
SUMMA EGET KAPITAL		118 468 954	118 972 118
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	44 081 000	44 081 000
Summa långfristiga skulder		44 081 000	44 081 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		189 623	338 443
Övriga skulder		210	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	543 293	598 089
Summa kortfristiga skulder		733 126	936 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 283 080	163 989 650

Tilläggsupplysningar

Belopp i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	1 313 280	1 157 419
Årsavgifter - Kapital	1 783 428	1 901 227
Hyror parkering	207 605	203 872
Överlåtelse	3 321	3 297
Pantsättning	2 658	2 670
Övriga intäkter	0	7 200
Öresutjämning	0	-16
	3 310 292	3 275 669

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Försäkringsersättning	0	97 350
Övriga intäkter	2 200	0
	2 200	97 350

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	40 643	49 351
	Fastighetsskötsel beställning	0	20 258
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	82 129	99 968
	Fastighetsskötsel gård beställning	46 525	0
	Snöröjning/sandning	66 370	43 189
	Städning entreprenad	51 138	40 093
	Städning enligt beställning	0	19 556
	Mattvätt/Hyrmattor	16 299	8 192
	Gård	0	7 434
	Serviceavtal	0	40 590
	Förbrukningsmateriel	2 367	398
		305 471	329 029
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	31 389
	Entré/trapphus	40 513	28 767
	Elinstallationer	0	106 250
	Hiss	48 642	5 177
		89 155	171 583
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	87 310	0
	Entré/trapphus	0	28 592
	Värmeanläggning	0	17 894
		87 310	46 486
	Taxebundna kostnader		
	El	136 911	119 092
	Värme	289 062	272 617
	Vatten	153 543	104 188
	Sophämtning/renhållning	55 456	52 169
		634 972	548 066
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	48 103	46 337
	Bredband	209 190	169 140
		257 293	215 477
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 374 201	1 310 641
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	17 409
	Styrelseomkostnader	10 785	6 800
	Förvaltningsarvode	0	65 151
	Förvaltningsarvodet övriga	143 312	54 888
	Administration	5 854	5 858
	Korttidsinventarier	11 481	1 320
	Konsultarvode	14 436	11 250
	Föreningsavgifter	1 500	6 150
	Självrisk	0	8 900
	Övriga kostnader	0	5 839
		202 368	183 565

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	35 200	66 150
	Sociala kostnader	8 450	18 569
		43 650	84 719
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	1 168 692	1 168 692
	Inventarier	16 692	13 909
		1 185 384	1 182 601
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	164 601 027	164 601 027
	Utgående anskaffningsvärde	164 601 027	164 601 027
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 748 486	-1 579 794
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 168 692	-1 168 692
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 917 178	-2 748 486
	Planenligt restvärde vid årets slut	160 683 849	161 852 541
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	47 732 000	47 732 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	62 000 000	59 000 000
	Taxeringsvärde mark	22 200 000	18 800 000
		84 200 000	77 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	84 200 000	77 800 000
		84 200 000	77 800 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	83 458	0
	Nyanskaffningar	0	83 458
	Utgående anskaffningsvärde	83 458	83 458
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-13 910	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-16 692	-13 909
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-30 602	-13 909
	Redovisat restvärde vid årets slut	52 856	69 549
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	1	1
		1	1
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsförsäkring	16 225	15 591
	Hälsovården Samfällighet, vatten	0	25 773
	Hälsovården Samfällighet, vägar	0	22 696
	Hälsovården Samfällighet, bredband	0	43 321
	Försäkringsintäkt	0	97 350
	Övrigt	0	5 883
	Hymattor	5 836	0
	Bostadsrätterna	5 900	0
		27 961	210 614
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	447 319	337 319
	Reservering enligt stadgar	110 000	0
	Reservering enligt stämmobeslut	151 000	110 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	708 319	447 319

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,980 %	15 765 667	15 765 667	2018-11-23
Swedbank	4,350 %	15 765 667	15 765 667	2017-01-16
Swedbank	0,970 %	12 549 666	12 549 666	2019-05-24
Summa skulder till kreditinstitut		44 081 000	44 081 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		44 081 000	44 081 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 44 081 000 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	
	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	44 306 000	44 306 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2016-12-31	2015-12-31
El	16 964	13 405
Arvoden	35 200	66 150
Sociala avgifter	8 450	18 569
Ränta	158 073	178 102
Värme	39 352	34 491
Övriga fastighetskostnader	0	3 273
Självrisker	8 900	8 900
Förutbetalda avgifter och hyror	276 354	275 199
	543 293	598 089

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

*Styrelsen har beslutat att byta ekonomisk förvaltare från Ekad till SBC. Avtalet gäller följande period 2017-02-01--2019-12-31.

*Uppdatering av stadgar föreslogs på extrastämma 24 april 2017. I § 5 framgår det hur årsavgift ska beräknas utifrån föreningens differentierade andelstal. Eftersom nya redovisningsregler inte längre medger progressiva avskrivningsplaner har föreningens kostnad för avskrivningar ökat jämfört med vad som angavs i den ursprungliga ekonomiska planen

*OVK-besiktning ska utföras.

*Genomgång av befintliga avtal bör göras för ev omförhandling eller byte av leverantörer.

*Dörrkoder till entrédörrarna ska bytas.

Styrelsens underskrifter

BROMMA den / 2017

Birgitta Irene Andersson
Ledamot

Bo Gustav Björkman
Ledamot

Margareta Kristina Björkman
Ledamot

Gill Anette Drangnell
Ledamot

Anita Kedzierska
Ledamot

Emma Maria Victoria Markström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2017

Johannes Aasa
Extern revisor