



Information för den som vill glasa in balkong eller uteplats.

De balkonginglasningar som redan är gjorda inkluderades i det ursprungliga bygglov som beviljades vid byggstarten av våra fastigheter. Detta bygglov har nu löpt ut.

Nedan följer vad som gäller för den som vill göra en ny inglasning.

För att få ett gemensamt utseende så har styrelsen valt att endast godkänna inglasningar som är utförda av firman Lumon.

För att få göra en inglasning krävs ett bygglov som kan inhämtas från Stockholms kommun. Ansökan görs personligen av den bostadsrättsinnehavaren som önskar göra inglasningen. Kostnad för bygglovet betalas av bostadsrättsinnehavaren. Fasadritningar finns att tillgå elektroniskt från styrelsen.

När inglasningen godkänts av Stockholms kommun skall styrelsen för Brf Äppelgården ge sitt godkännande innan arbetet får startas.

Arbetet skall vara fackmannamässigt utfört. Vi anser att Lumon visat sig kompetenta för detta. Eventuella skador på fastigheten ansvarar alltid bostadsrättsinnehavaren för gentemot föreningen.

I den händelse att bostadsrättsföreningen behöver utföra arbeten som gör att inglasningen temporärt måste demonteras och återmonteras så står bostadsrättsinnehavaren för samtliga kostnader.

Vid eventuella frågor kontakta styrelsen