



Policy för parkeringsplatser i Brf Äppelgården i Bromma 2022-04-25

Föreningen disponerar 47 parkeringsplatser.

24 platser är på föreningens egen mark och har tillgång till laddmöjlighet.

Parkeringsavgiften debiteras separat.

- Avtalet mellan den som hyr parkeringsplats och Brf Äppelgården i Bromma är den juridiska grunden.
- Avtalet är i grunden ett arrendeavtal utan besittningsrätt och som kan sägas upp av endera parten utan speciella skäl. Uppsägningstiden framgår av avtalet.
- En medlem kan hyra en parkeringsplats och ställa sig i kö först från den dag de blivit medlem i föreningen.
- Det krävs tillgång till ett fordon för att hyra en parkeringsplats. Med tillgång menas att medlemmen äger ett fordon, privatleasar ett fordon eller innehar tjänstebil.
- Endast en medlem i varje bostadsrätt kan teckna ett avtal för parkeringsplats. Undantag kan ges om hushållet disponerar mer än ett fordon och föreningen har lediga parkeringsplatser. Den extra platsen kan då sägas upp med en månads varsel ifall någon annan medlem är i behov av den. Den medlemmen ska ha tillgång till bil enligt tidigare beskrivning.
- De 3 parkeringsplatser som är avsedda för medlemmar med rörelsehinder kan hyras ut till medlemmar utan handikapptillstånd, men avtalet kan sägas upp med en månads varsel. Detta ifall någon annan medlem innehar parkeringstillstånd för rörelsehindrade och disponerar ett fordon.
- Den medlem som måste lämna en plats avsedd för rörelsehindrade står först i parkeringskön för första lediga plats.
- Medlemmar som innehar laddbara elfordon ska ha förtur i parkeringskön till lediga platser för elbilsladdning. Kötiden för den som beställt en laddbar bil räknas från den dag beställningen visas upp för styrelsen. Ifall det blir lediga platser med laddmöjlighet, men ingen medlem med laddbar bil står i kön, så går platsen till den med längst kötid.
- Styrelsen förbehåller sig rätten att omplacera bilar som ej är laddbara från parkeringsplatser med laddmöjlighet för att maximalt utnyttja vår gemensamma investering i laddplatser.
- Parkeringsplatser fördelas enligt principen att längst kötid tilldelas plats.

- Det finns inte gästparkeringar på Brf Äppelgårdens mark, dock finns det flera plaster inom Samfällighetens område. Se karta på föreningens hemsida.
- Parkering framför entréerna är enbart tillåtna för utryckningsfordon, taxi, hemtjänst, hantverkare samt för in- och utlastning under en kortare tid (5–10 minuter).
- Ingen parkering få ske utanför de markerade platserna och det är viktigt att alla respekterar detta för framkomlighetens skull.
- Anmälan av intresse för parkeringsplats eller för att ställa sig i kö görs med e-post till föreningens mejladress brf.appelgarden@gmail.com. Eller genom att lägga ett meddelande i föreningens brevlåda vid entrén till Beckomberga Allé 8.