



Brf Äppelgården i Bromma - Höstbrev 2022

Bästa medlem,

Efter en riktigt varm och fin sommar har hösten nu börjat krypa in med sina vackra färger. Då är det åter dags för oss i styrelsen att informera om punkter och händelser i det årliga höstbrevet.

- **Extra föreningsstämma**

Styrelsen har börjat se över möjligheterna till solcellsinstallation på fastigheterna (en förstudie till detta påbörjas nu i dagarna) samt gemensam el för boende och föreningen. Detta är beslut som behöver tas av en stämma, varför styrelsen planerar in en extra stämma i november. Mer information om detta kommer närmre datumet.

- **Aktualisering av mejllista och eventuell telefonlista**

Vid genomgång av mejllistan har styrelsen uppfattat att denna behöver aktualiseras, då det både verkar innehålla gamla mejladresser och företagsmejladresser (vilket bör undvikas då man kan glömma att informera oss om ny mejladress vid avslutad anställning)

Utöver detta har vi med sommarens hissproblem i BA6 och vattenskadorna i BA8 blivit varse om att det vid nödfall kan vara behövt att ha telefonnummer till medlemmar vid nödfall (främst för SMS), då alla inte ständigt har uppsikt över sin mejladress. Att lämna ut sitt telefonnummer till styrelsen för akuta ärenden kommer i så fall att vara helt frivilligt, då all ordinarie kommunikation kommer ske via mejl och via hemsidan ([Brf Äppelgården i Bromma](#)) som vanligt. Det är endast styrelsen som skulle ha tillgång till telefonnumren och dessa skulle endast användas vid nödfall.

Vi skickar ut mer information om detta inom en snar framtid.

- **Värmen i lägenheterna**

Nu när det börjar bli lite kyligare vill vi ge lite information gällande värmen i våra lägenheter. Som styrelsen tidigare informerat om har vissa boende ändrat de unika grundinställningarna på radiatorerna vilket är förbjudet. Detta har inneburit att värmen i andra lägenheter påverkats negativt. Rätt temperatur i lägenheten vintertid är +21 grader +/- 1 grad.

För att korrigeras detta har styrelsen bokat in justering av radiatorventilerna 17-18/10. För att säkra tillgång till just er lägenhet krävs att ni antingen ställer dörrarna i serviceläge (vilket är möjligt om ni inte bytt lås) så att styrelsen har tillgång till lägenheterna, tillfälligt lånar ut er nyckel till någon i styrelsen eller är hemma vid tillfället. För att det ska gå så snabbt och smidigt som möjligt är det också bra om ni flyttar på möbler som står framför radiatortermostaterna. Information om detta kommer även skickas i ett separat mejl.

Utöver informationen ovan vill vi också påminna om att det är bra att "motionera" termostaterna genom att vrida på termostaterna upp och ned flera gånger. De kan "fastna" om de varit ställda i samma läge under en lång tid. För att kontrollera så att termostaten fungerar kan elementet sättas på full effekt samtidigt som fönstret ovan öppnas (eller balkongdörren bredvid det stora fönstret) en stund.

Ni kan även prova att lufta elementen. Utöver detta kan ni reglera luftcirkulationen vid de element som är tjockare. I mitten undertill finns en lucka som kan tryckas upp för att minska luftintaget.

Tänk även på att stänga till ytterfönstret (bullerfönstret). Dels för kyla och ljud, dels för att inte vatten skall tränga in vid regn. Ytterfönstret stängs genom att ni vrider de vita plastvreden i karmen till vågrätt läge (se bild).



- **Byte till LED-belysning**

En av diskussionspunkterna efter årsmötet innan sommaren var om föreningen borde byta till LED-belysning i de gemensamma utrymmena. Sen dess har uträkningar gjorts på hur mycket som skulle kunna sparas på ett sådant byte, återbetalningstid och offerter har tagits in. På förra styrelsemötet beslutades att välja en av offertgivarna och arbetet kommer påbörjas inom snar framtid.

- **Brandsäkerhet**

Som varje år när vi går mot mörkare tider vill man göra det extra stämmningsfullt med levande ljus. Vi vill poängtera vikten av aldrig lämna levande ljus oövakade samt att ni alla kontrollerar att era brandvarnare fungerar.

- **Portkoderna**

Det är åter dags att byta portkoder.

Varje port får en egen kod, varför vi liksom tidigare kommer att skicka ut separat information om det.

- **Tips och förbättringsidéer**

Ni som har idéer och tips till förbättringar i vår förening får gärna skicka ett mail till oss i styrelsen på mejladressen: brf.appelgarden@gmail.com

Vi önskar er alla en fortsatt fin höst!



Styrelsen i Brf Äppelgården i Bromma